

**DETERMINA A CONTRARRE**  
(lavori di importo pari o superiore a 40.000 euro ed inferiore a 1.000.000 euro)

**IL DIRETTORE**  
dell'Istituto Italiano di Cultura

Visto il decreto del Presidente della Repubblica 5 gennaio 1967, n.18, "Ordinamento dell'amministrazione degli affari esteri";

Vista la legge 7 agosto 1990, n. 241, "Nuove norme in materia di procedimento amministrativo e di diritto di accesso ai documenti amministrativi";

Visto il decreto del Ministro degli affari esteri 27 aprile 1995, n. 392, "Regolamento recante norme sull'organizzazione, il funzionamento e la gestione finanziaria ed economico-patrimoniale degli istituti italiani di cultura all'estero";

Visto il decreto del Ministro degli affari esteri e della cooperazione internazionale 2 novembre 2017, n. 192, "Regolamento recante disciplina delle procedure per l'affidamento e la gestione dei contratti da eseguire all'estero";

Considerata l'esigenza di dare attuazione ai principi desumibili dall'articolo 32, comma 2, del decreto legislativo 18 aprile 2016, n. 50, individuando preventivamente gli elementi essenziali del contratto e i criteri di selezione degli operatori economici e delle offerte;

Visto il bilancio di previsione per l'esercizio finanziario di riferimento e, in particolare, i criteri di programmazione della spesa delineati dalla relazione di cui all'articolo 21, comma 6, del DM n. 392 del 1995;

Considerato che, tenuto conto dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede, si rende necessario indire una **Procedura negoziata senza previa pubblicazione del bando** al fine di acquisire i **lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e riqualificazione delle tre edificazioni** esistenti sul retro dell'immobile di questa sede, comprensivi della fornitura delle attrezzature e arredamenti, per la creazione di cinque aule e altre due stanze adibite a segreteria corsi e a sala professori per i corsi di lingua italiana dell'Istituto Italiano di Cultura di San Paolo, come da progetto validato dai professionisti, Architetti Gisela S. Porto Rocha, Olivia Mallatti Buscarioli e Alexandre Franco Martins, per le motivazioni indicate nella suddetta relazione e per **ampliare l'offerta dei corsi di lingua italiana**, la cui crescita del numero di iscritti, e la conseguente esigenza di aprire ulteriori corsi, richiede la realizzazione dei summenzionati lavori;

Considerato che, in data 26 ottobre 2020 questo IIC ha indetto la procedura di cui sopra (CIG **8483065EAE**) ed ha invitato a partecipare di tale gara n. 07 (sette) Operatori Economici, specializzati nella realizzazione dei summenzionati lavori;

Considerato che, a questo Istituto Italiano di Cultura sono pervenute n. 02 (due) offerte e che, a seguito delle sedute effettuate a norma di legge dalla Commissione giudicatrice nominata dal Direttore di questo IIC, la gara è stata dichiarata deserta;

Considerato che, a seguito dell'esito della gara il RUP – Responsabile Unico del Procedimento, Dott. Michele Gialdroni, ha provveduto a realizzare un'accurata valutazione in base ai verbali prodotti e consegnati dalla Commissione stessa:

Considerato che, per reperire ulteriori elementi di valutazione è stato richiesto dal RUP un parere tecnico al Supporto al RUP regolarmente nominato, Arch. Olivia Malfatti Buscarioli, al fine di individuare le eventuali criticità che possano aver contribuito all'esito di cui sopra;

Considerato che, tale parere, agli atti di questa sede, ha indicato alcuni aspetti che impattano significativamente l'attuale mercato degli operatori del settore:

Considerato che, sono emersi alcuni aspetti importanti, aumento significativo dei prezzi di prodotti e servizi, calo della produzione in alcuni settori, assenza di alcuni prodotti sul mercato (quali riflessi dell'attuale pandemia in corso) e l'impennata del rapporto di cambio tra il dollaro americano nel confronto della locale moneta (reais), rincarando ulteriormente i prodotti in generale;

Considerato che, al fine di raggiungere gli obiettivi dell'interesse pubblico sotteso al perseguimento del mandato istituzionale della sede, si rende necessario provvedere all'indizione di una nuova procedura di gara, negli stessi termini della precedente, ad esclusione dell'importo della asta d'asta che verrà modificato secondo le nuove evidenze;

Considerato che, sulla base di quanto susposto e degli elementi qui comunque disponibili, il valore stimato di questo nuovo appalto, oggetto del presente documento, ammonta a **R\$ 1.100.000,00** (unmilionecentomila) reais (lordi), comprensivo di tutte le imposte previste dalla normativa locale in materia;

Considerato che, sulla base del cambio pubblicato nel sito della Banca d'Italia alla data odierna, il suddetto importo è inferiore ad euro **1.000.000**;

Considerato che, per la tipologia e per il valore stimato del contratto da acquisire, l'articolo 7, comma 2, lettera c), del DM n. 192 del 2017, prevede che il contraente sia selezionato mediante procedura negoziata senza pubblicazione.

Considerato che, sulla base dell'articolo 11 del DM n. 192 del 2017 ed avuto riguardo all'oggetto e alla natura dell'appalto, che prevede la **messa in sicurezza, ristrutturazione e riqualificazione** di una parte dell'immobile sottoposto a **vincolo architettonico** da parte dei locali organi pubblici per la **tutela del Patrimonio Storico** e data la derivante **responsabilità** della sede di dover accertare **gli elementi qualitativi non desumibili da offerte valutate solo in base al criterio del minor prezzo**, il contratto può essere aggiudicato con il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo conformemente all'articolo 95, comma 6 del decreto legislativo n. 50 del 2016;

Considerato altresì che non è in servizio nella sede un tecnico di ruolo con idonea professionalità e che si rende pertanto necessario conferire, ai sensi dell'articolo 4, comma 3, del D.M. n. 192 del 2017, **l'incarico di supporto del responsabile unico del procedimento per l'iniziativa sopra indicata** a un soggetto esterno locale in possesso delle specifiche competenze richieste, al quale verrà **anche affidato il compito di "Direttore dei Lavori"**;

Considerato inoltre, l'articolo 4, comma 7, del D.M. n. 192 del 2017, si rende necessario al fine della **corretta interpretazione ed applicazione delle norme locali**, contattare un soggetto esterno locale in possesso delle specifiche competenze richieste per l'iniziativa sopra indicata;

Considerato che il progetto esecutivo, redatto dagli Architetti Gisela S. Porto Rocha (CAU – A27247-7), Olivia Malfatti Buscariolli (CAU – A44849-4 e Alexandre Franco Martins (CAU – A32778-6) è stato validato dal Colégio do Conselho de Defesa do Patrimônio Histórico, Arqueológico e Turístico do ESTADO DE SÃO PAULO (CONDEPHAAT) e dalla Diretoria do Departamento do Patrimônio Histórico (DPH/ Núcleo de Projeto, Restauro e Conservação) e CONPRESP (Conselho Municipal de Preservação do Patrimônio Histórico, Cultural e Ambiental da Cidade de São Paulo) da Secretaria Municipal de Cultura da PREFEITURA DO MUNICÍPIO DE SÃO PAULO;

Considerato che l'importo corrispondente al valore stimato delle prestazioni da acquisire in base alla presente determina trova capienza nelle risorse finanziarie all'uopo allocate nel bilancio della sede;

### DETERMINA

1. di avviare le procedure per acquisire i **lavori di messa in sicurezza, ristrutturazione e riqualificazione** delle **tre edificazioni** esistenti sul retro dell'immobile di questa sede, mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione da aggiudicarsi secondo il **criterio dell'offerta economicamente più vantaggiosa** individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo conformemente all'articolo 95, comma 6 del decreto legislativo n. 50 del 2016;
2. che la spesa connessa alla presente procedura sarà imputata al **Titolo II: Spese di funzionamento/ II.08 Manutenzioni** e al **Titolo IV: Spese in conto capitale/ IV.01 Attrezzature e IV.02 Arredamento** del bilancio di sede, trovando la dovuta capienza nell'esercizio 2021;
3. di nominare quale responsabile unico del procedimento il **Dott. Michele Gialdroni, Direttore** di questo Istituto Italiano di Cultura, che, con autonomia decisionale, svolge tutte le attività riferite al suddetto affidamento, ivi comprese quelle in materia di trasparenza e di prevenzione della corruzione, in conformità con la vigente normativa, individuando le modalità appropriate per il perseguimento delle esigenze pubbliche sottese all'appalto di cui trattasi;
4. che è **condizione particolare di svolgimento dell'affidamento e contenuto specifico e essenziale del contratto** che la realizzazione dei lavori preveda la fornitura di tutte le attrezzature e tutti gli arredi, meglio **specificati nel bando** da indire, con clausola contrattuale "**lavori chiavi in mano**", necessaria al completamento degli spazi destinati ai corsi di lingua italiana, citati nelle Premesse e Considerando della presente Determina;

San Paolo, 02 dicembre 2020

  
Il Direttore  
Michele Gialdroni

